



PREFEITURA

**NONOAI**

GESTÃO 2021/2024

TRABALHO DE **RESULTADO** PARA SERVIR **VOCÊ**

## LEI DO EXECUTIVO MUNICIPAL Nº 3.580/2022.

**AUTORIZA O EXECUTIVO MUNICIPAL A REALIZAR DESPESAS PARA REGULARIZAÇÃO DE LOTEAMENTO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

**ADRIANE PERIN DE OLIVEIRA**, Prefeita Municipal de Nonoai-RS., no uso das atribuições legais que lhe conferem a Lei Orgânica do Município, **FAÇO SABER** que a Câmara Municipal aprovou e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a realizar despesas no valor de até R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), para custear a contratação de profissionais para realização de levantamento topográfico e projetos de urbanização e infraestrutura, para fins de regularização de loteamento irregular localizado sobre a matrícula nº 10.784 do Registro de Imóveis da Comarca de Nonoai/RS.

**Parágrafo único.** O levantamento topográfico e os projetos serão utilizados para fins de regularização dos imóveis através do REURB-E.

**Art. 2º** Para atendimento das disposições da presente lei fica autorizada à abertura de crédito adicional especial no valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais), a ser aberto por Decreto Municipal e por transposição de dotações orçamentárias.

**Art. 3º** As disposições da presente Lei ficam inclusas na Lei do Plano Plurianual e na LDO.

**Art. 4º** Esta lei entrará em vigor na data de sua publicação.

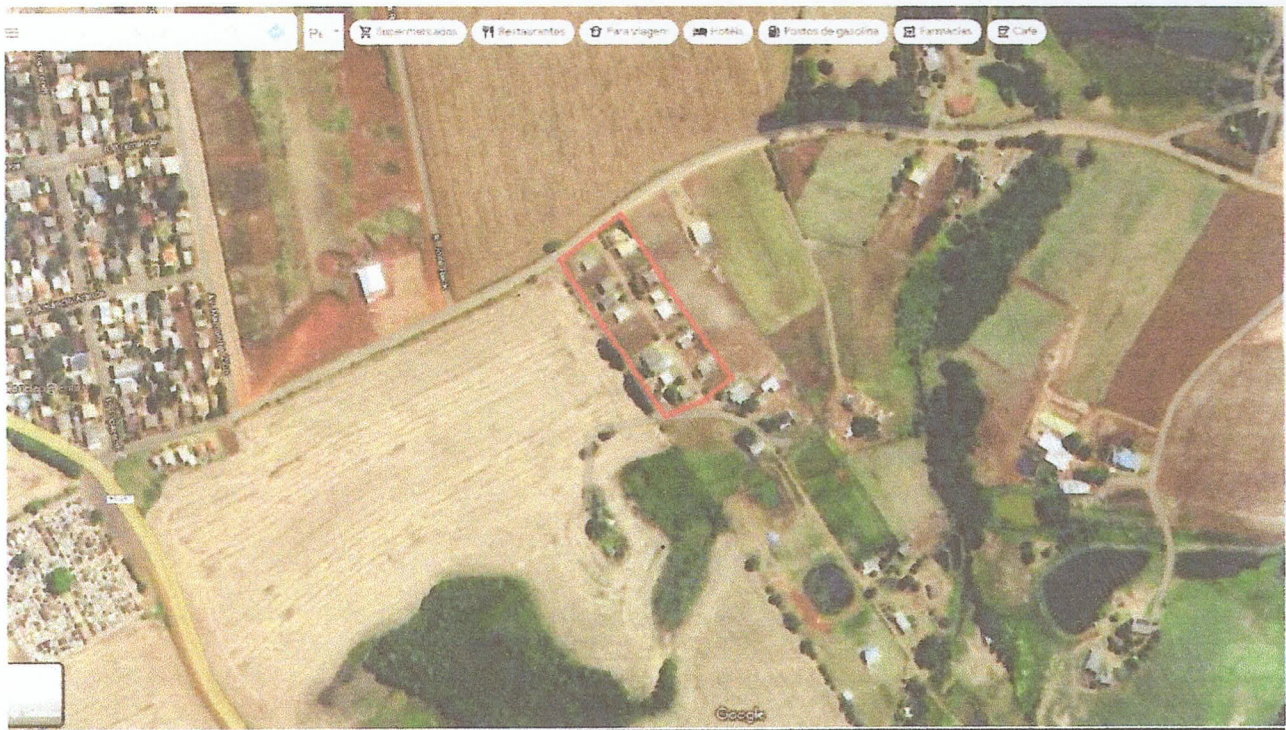
GABINETE DA PREFEITA MUNICIPAL, 29 de junho de 2022.

**Adriane Perin de Oliveira**  
Prefeita Municipal



PREFEITURA  
**NONOAI**  
11.05.1995

TRABALHO DE RESULTADO PARA SERVIR VOCÊ



*lu*



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
 Maríndia Vieira Calzza - Registradora Interina

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS		FLS. 01	MATRÍCULA 10.784
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
		NONOAI (RS), 27 de novembro de 20 06			

**Matrícula nº 10.784- Protocolo n.º 47.344.**  
**Data:** 27/11/2006. **Imóvel:** Uma Fração de terras, situada na localidade de Invernada Seca, neste município de Nonoai/RS, com a área de 35.057,46m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, confrontando: ao Norte, por linha seca com terras de Sebastião Marcondes Gonçalves; ao Sul, por linhas secas com terras de Milton Sérgio Brustolin; ao Leste, por linha seca com terras de Sebastião Marcondes Gonçalves; e a Oeste, por linha seca com terras de Milton Sérgio Brustolin e uma estrada com terras de Jaime Três. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nr. 868 078 032 7430. **CCIR:** Quitados exercícios 2003/2004/2005. **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal, NIRF: 4.322.335-4. **Proprietário:** Sebastião Marcondes Gonçalves, funcionário público estadual, aposentado, portador da RG. nr. 1006186587-SSP/RS e do CIC nr. 055 916 940-04, e sua mulher Néri Pandolfo Marcondes, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nr. 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Nonoai/RS. **Reg. anterior:** Matrícula 2826, R.13, R.14 e R.25, fls.01, Livro 2, deste Ofício. **Averbações:** Nada consta. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré  
R\$8,50

**AV. 01: 10.784 - Protocolo nr. 48.507.**  
**Data:** 30/11/2007. **Atualização do Cadastro do INCRA:** Certifico a requerimento do proprietário, instruído com cópia do CCIR, quitado exercício 2003/2004/2005, que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob o nr. 868 078 032 743-0, área total: 9,6000; módulo rural: não consta; nr. de módulo fiscal: não consta; módulo fiscal: 20,0; nr. de módulo fiscal: 0,4800; F.M.P.: 3,0000, localizada na Linha Estivinha, no município de Nonoai/RS, em nome de Sebastião Marcondes Gonçalves. Dou fé. Oficial: Jacira Maria Sodré  
R\$37,30

**R.02: 10.784 - Protocolo nr. 48.507.**  
**Data:** 30/11/2007. **Compra e Venda - Transmitente:** Sebastião Marcondes Gonçalves, funcionário público estadual, portador da RG. nr. 1006186587-SSP/RS e CIC nr. 055 916 940-04, e sua mulher Néri Pandolfo Marcondes, aposentada, portadora da RG. nr. 3006186682-SSP/RS e CIC nr. 397 108 150-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens antes



Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
 Maríndia V. Calzza  
 Registradora Interina



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
 Maríndia Vieira Calzza - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PLS.	MATRÍCULA
0178	10.784

da vigência da Lei nr. 6515/77, residentes e domiciliados na rua Borges de Medeiros, nr. 747, nesta cidade de Nonoai/RS. **Adquirente: Neusa Rossetto, brasileira, agricultora, portador da RG. 5097793111-SJS/RS e CIC nr. 977 456 340-91, solteira, maior, residente e domiciliada na Linha São José, no município de Nonoai/RS. Título e Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Ofício de Sede Municipal de Nonoai/RS, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, em data de 28 de novembro de 2007, sob o nr. 14.704, fis. 001/005, do Livro nr. 092. **Área:** Uma fração de terras, situada na localidade de Invernada Seca, no município de Nonoai/RS, com a área de 35.057,46m<sup>2</sup>, sem benfeitorias, com as linhas e confrontações da presente matrícula. **INCRA** sob o nr. 868 078 032 743-0. **CCIR:** Quitado, exercícios 2003/2004/2005. **ITR:** Apresentou certidão negativa da Receita Federal, NIRF: 4.322 335-4. **IBAMA:** Negativa sob o nr. 600633 e 600635. **VALOR:** R\$33.950,00 sendo que para fins fiscais versou sobre o mesmo valor. **GUIA DO ITBI:** Quitada em data de 26/11/2007, sob o nr. 229/2007. **DOI:** Emitida pelo Tabelionato. Dou fé. Oficial:

Jacira Maria Sodré

R\$173,70

**R.03: 10.784 - Protocolo nr. 48.507.**

**Data:** 30/11/2007. **Hipoteca:** **Hipotecante:** A UNIÃO FEDERAL, por intermédio do Ministério do Desenvolvimento Agrário, CNPJ nr. 01 612 452/0001-97, ora denominado MDA, órgão gestor do Fundo de Terras e da Reforma Agrária, CNJP nr. 03 207 432/0001-66, com sede em Brasília/DF, neste ato denominada simplesmente de "FUNDO", representado neste ato pelo Banco do Brasil S/A, sociedade de Economia Mista, com sede em Brasília-DF, CNPJ nr. 00 000 000/0001-91, como **Agente Financeiro**, mediante mandato outorgado pelo órgão gestor do **FUNDO**, através da resolução nr. 04 (quatro) de 23/08/2005, representada neste ato, pelo seu procurador Sr. Carlos de Deus Menegol da Silva CIC nr. 393 198 650-00, Bancário, desta Agência de Nonoai/RS. **Hipotecado:** **Neusa Rossetto**, acima qualificado. **Valor do Financiamento:** R\$35.950,00. **Condições: Forma de Utilização do Crédito:** a) Aquisição do imóvel, com todas as benfeitorias, caso exista na matrícula acima; b) Realização de investimentos básicos cfe. previsto no regulamento do FUNDO; c) Custos cartorários, e outros, diretos da transação, cfe. definido no regulamento do FUNDO; d) Despesas referente aos levantamentos topográficos e licenças ambientais, quando necessário;

CONTINUA A FOLHA

Continua na Próxima Página



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 Comarca de Nonoai  
**Registro de Imóveis de Nonoai**  
 Marindia Vieira Calza - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

- MATRÍCULA -		<b>REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS</b>		FLS.	MATRÍCULA
		<b>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</b>			
		NONOAI (RS), <u>30</u> de <u>novembro</u> de 20 <u>07</u>	<u>02</u>	<u>10.784</u>	

e) Despesas com assistência técnica; enfim, tudo como desta escritura. **Forma de Pagamento e Prazo:** O valor financiado de **R\$35.950,00**, será pago pelo Mutuário no prazo de **16 anos e 08 meses**, considerando o prazo de carência de 20 meses, em **15 parcelas anuais e sucessivas**, sendo as **quatorze primeiras no valor nominal de R\$ 2.396,67**, e a última no valor nominal de **R\$2.396,62**, acrescidas dos juros e acessórios, proporcionalmente aos seus valores nominais, vencíveis sempre no dia **15 do mês de Julho de cada ano**, vencendo-se a **primeira parcela em 15/07/2010 e a última parcela em 15/07/2024**, obrigando-se o Mutuário, a liquidar, com a última parcela, o saldo devedor do Financiamento, decorrente deste contrato. **Garantias: Em Primeira, única e Especial Hipoteca**, o imóvel objeto do **R.02**, da presente matrícula, com a área de **35.057,46m2**, avaliado em R\$35.950,00, para fins de direito. As demais cláusulas e condições estão contidas na Escritura Pública, cujo **Contrato de Financiamento é registrado neste Ofício sob o nr. 14.538, fls. 01, do Livro nr. 3-AUX**, deste ofício. Dou fé. Oficial:

Jacira Maria Sodré R\$173,70

**AV.04: 10784- Protocolo nr. 48.507.**  
**Data:** 30/11/2007. **Impenhorabilidade e Inalienabilidade:** Certifico, de conformidade com as cláusulas nrs. **vigésima terceira e vigésima quarta** da Escritura Pública acima registrada, o imóvel objeto da presente matrícula, fica gravado com as cláusulas de **Inalienabilidade e Impenhorabilidade** (art 167, inciso II, item 11, da Lei 6015), de 31/12/73, **durante o prazo do financiamento**, nos termos do Art 11, da Lei Complementar nr. **93/98**, combinado com o Art 649, inciso I, do Cód. Processo Civil. Dou fé. Oficial:

R\$16,90 Jacira Maria Sodré

**AV.5/Mat. 10.784:** de 26 de dezembro de 2011. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Nos termos do Instrumento Particular datado de 26 de dezembro de 2011, firmado por BANCO DO BRASIL S/A, Ag de Nonoai-RS, assinado, com firma reconhecida em 26/12/2011, por seu gerente de agência, Sr. Jorge Tomaz Stefanello, fica **CANCELADA a HIPOTECA do R.03, e AV.04 da presente matrícula**, bem como o **Registro nº 14.538**, do Livro 3-AUX, deste Ofício, por ter sido liquidada a responsabilidade do mesmo, conforme documento arquivado nesta Serventia, ficando o presente imóvel totalmente **LIBERADO**. Dou fé.

**PROTOCOLO** - Nº55573, folha 100, Livro nº 1-Q, deste Ofício, aos 26/12/2011.  
 Emolumentos: : R\$41,40 (0381.04.1100007.00636 = R\$0,60)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$2,70 (0381.01.1100007.00769 = R\$0,25)

Registradora: Jacira Maria Sodré CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
 Marindia V. Calza  
 Registradora Interina



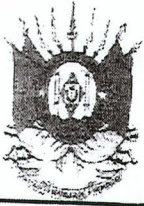
# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
Registro de Imóveis de Nonoai  
Maríndia Vieira Calza - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS	
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	FLS. MATRÍCULA
Nonoai, 04 de janeiro de 2012.	02v 10.784
<p><b>AV-6/Mat.10.784</b>, de 04 de janeiro de 2012.</p> <p><b>ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO INCRA:</b> Certifico, a requerimento da parte interessada, instruída com cópia autenticada do CCIR, exercícios 2006/2007/2008/2009, quitados, que o imóvel constante na matrícula está cadastrado no INCRA sob o nº 868.078.032.743-0, com as seguintes inscrições: classificação fundiária: minifúndio; área total: 9,6000; área registrada: 9,6000; módulo rural: 0,00; nº de módulos rurais: 0,00; módulo fiscal: 20,0000; nº de módulos fiscais: 0,4800; F.M.P.: 3,0000. Imóvel localizado em Linha Estivinha, neste município de Nonoai-RS, cadastrado em nome de <u>Sebastião Marcondes Gonçalves</u>. Dou fé.</p> <p><b>PROTOCOLO</b> - Nº 55697, folha 102, Livro nº 1-Q, deste Ofício, aos 04/01/2012.</p> <p>Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$48,90 (0381.04.1100007.00663 = R\$0,60)</p> <p>Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0381.01.1100017.01203 = R\$0,25)</p> <p>Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)</p>	
<p><b>R-7/10.784</b>, de 04 de janeiro de 2012.</p> <p><b>TÍTULO:</b> Compra e Venda.</p> <p><b>TRANSMITENTE:</b> <u>NEUSA ROSSETTO</u>, brasileira, solteira, maior, agricultora, portadora da CI/RG nº 5097793111, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF nº 977.456.340-91, residente e domiciliada na Linha São José, neste município de Nonoai-RS.</p> <p><b>ADQUIRENTES:</b> <u>ALTEVIR DE SOUZA</u>, borracheiro, portador da CI/RG nº 1031205105, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 347.002.340-91 e sua esposa <u>LIAMAR MORAIS DE SOUZA</u>, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados em Av. Herculano de Barros, nº 206, nesta cidade de Nonoai-RS.</p> <p><b>FORMA DO TÍTULO:</b> Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Nonoai/RS, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, em dada de 28 de Dezembro de 2011 sob nº 16.270, fls.083, do Livro 105.</p> <p><b>IMÓVEL:</b> <u>Uma fração de terras</u>, situada na localidade de Invernada Seca, neste município de Nonoai-RS, com a <u>área de 35.057,46 m<sup>2</sup></u>, ou seja 3.50.5746 has, sem benfeitorias, conforme R-02, com as confrontações da matrícula acima. INCRA sob o nº 868.078.032.743-0. CCIR: Exercício 2006/2007/2008/2009, quitado. ITR: Negativa da Receita Federal - NIRF: 4.322.335-4. IBAMA: Negativa sob o nº 2667291. <b>Certidão de Situação Fiscal:</b> Sob o nº 04605941. SMAM: Apresentou negativa da Prefeitura de Nonoai-RS, datada de 28/12/2011.</p> <p><b>VALOR:</b> <u>R\$ 33.950,00 (trinta e três mil e novecentos e cinquenta reais)</u>, sendo que para fins de imposto de transmissão versou sobre o mesmo valor. <b>GUIA DO ITBI:</b> Quitada em data de 28 de Dezembro de 2011, sob o nº 377/2011. <b>DOI:</b> Emitida pelo Tabelionato. Dou fé.</p> <p><b>PROTOCOLO</b> - Nº 55697, folha 102, Livro nº 1-Q, deste Ofício, aos 04/01/2012.</p> <p>Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$227,90 (0381.06.1100006.00770 = R\$4,85)</p> <p>Processamento eletrônico de dados: R\$2,90 (0381.01.1100017.01204 = R\$0,25)</p> <p>Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)</p>	

Continua na Próxima Página



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
Comarca de Nonoai  
Registro de Imóveis de Nonoai  
Maríndia Vieira Calzza - Registradora Interina

Continuação da Página Anterior



## REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 11 de setembro de 2014.

FLS.:	MATRÍCULA
03v	10.784

**IMÓVEL:** Uma fração de terras, situada na localidade de Invernada Seca, neste município de Nonoai-RS, com a área de 10.000,00m<sup>2</sup> - R.07, sem benfeitorias, em comum com maior área, esta com 35.057,46m<sup>2</sup>, tendo toda comunhão as confrontações desta matrícula. **INCRA** sob o nº 868.078.032.743-0. **CCIR:** Exercício 2006/2007/2008/2009, quitado. **ITR:** Negativa da Receita Federal - **NIRF:** 4.322.335-4. **IBAMA:** Negativa sob o nº 4719141 e nº 4719144. **Certidão de Situação Fiscal:** Sob o nº 0007519036 e nº 0007518238. **SMAM:** Apresentou negativa da Prefeitura de Nonoai/RS, datada de 04/09/2014. **VALOR:** R\$ 15.000,00, sendo que para fins de imposto de transmissão **versou sobre R\$ 21.800,00 (vinte e um mil e oitocentos reais).** **GUIA DO ITBI:** Quitada em data de 04/09/2014, sob o nº 151/2014. As demais negativas constam da Escritura Pública. **DOI:** Emitida nesta data. Dou fé.

**PROTOCOLO** - Nº60598, folha 26, Livro nº 1-S, deste Ofício, abs 11/09/2014.  
Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$182,20 (0381.06.1100008.00866 = R\$5,40)  
Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0381.01.1400007.01405 = R\$0,30)  
Registradora: \_\_\_\_\_ (Jacira Maria Sodré)

Ofício do Registro de Imóveis - Nonoai/RS  
Maríndia V. Calzza  
Registradora Interina

CONTINUA A FICHA Nº

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nonoai - RS, 12 de novembro de 2021.

Total: R\$55,90

Certidão 6 páginas: R\$34,00 (0381.04.2100004.01141 = R\$3,30)

Busca em livros e arquivos: R\$10,00 (0381.02.1700005.03889 = R\$1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0381.01.2100005.02289 = R\$1,40)

Ass: \_\_\_\_\_  
Emanuele Menegat - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097592 53 2021 00018042 06